

# Succesformule nieuwbouw ViVoChem: samen optrekken!

Op XL Businesspark Twente in Almelo opende ViVoChem op 18 juni 2011 haar nieuwe centrum voor warehousing en drumming. Wat vormde voor deze voorraadhoudende distributeur in chemicaliën de fundering voor de nieuwbouw?



“We groeiden uit ons jasje en hadden de optie om te verbouwen, of om te investeren in een nieuwe plant. Na een rekensom bleek nieuwbouw interessanter. Bovendien wilden we uitbreiden met een nieuwe activiteit, namelijk het verpakken en omslaan van chemische stoffen voor derden. Het in 2009 geopende XL businesspark Twente bleek dé plek die goed aansloot bij onze werkzaamheden. Naast de mogelijkheid om te voldoen aan de laatste milieu- en veiligheidseisen, zijn wij er ook qua interne logistiek ongelooflijk op vooruit gegaan en hebben we volop de ruimte”, geeft directeur Ronald IJzer als toelichting op deze keuze.

## Kernwaarden

ViVoChem is sinds 2006 onderdeel van de Büfa groep, maar haar wortels liggen bij BLW Visser en Vogelzang Chemicaliën die in 1993 fuseerden. Deze fusie resulteerde onder meer in ruim 125 jaar

ervaring in chemicaliën. Wat betekent dit voor de bedrijfsvoering? Ronald IJzer: “Van oorsprong zijn wij ontstaan uit twee familiebedrijven en aan de nieuwe generatie is een aantal belangrijke kernwaarden meegegeven zoals de bescherming van mens en milieu. We zijn daarbij ook heel erg gericht op de toekomst en dat betekent investeren in de lange termijn, zoals in beschermende en resourcesparende maatregelen. Verder is voor ons een open minded houding naar de omgeving, overheden, instanties en klanten de manier om veilig en succesvol te kunnen ondernemen.”



## Iedereen betrekken

Diezelfde houding bleek ook te werken tijdens de nieuwbouw. Plantmanager Patrick Slaghekke van ViVoChem, die voor het project verantwoordelijk was: "Wij hebben altijd een goed contact gehad met ambtenaren van de gemeente Almelo. Al vanaf de ontwerpfase hebben wij dit als basis gebruikt en zijn met hen rond de tafel gegaan. Ook andere partijen, zoals de aannemer, het adviesbureau, de Gezamenlijke Brandweer en de Arbeidsinspectie, hebben wij vanaf het prille begin betrokken bij onze plannen. Iedereen was erg enthousiast over die aanpak. Het resultaat is dat we met elkaar een plant hebben kunnen bouwen met een maximale beveiliging, waarover iedereen tevreden is."



## Hetzelfde einddoel

Hoe ging dit in zijn werk? "Tijdens het project hield deze aanpak in dat iedere partij een bepaalde deelverantwoordelijkheid had. Als er discussies waren, zoals tussen de Arbodienst en de brandweer, die ieder een andere vloerafwerking voor ogen hadden, hebben we ook hen de verantwoordelijkheid gegeven om samen een goede oplossing te vinden", vervolgt Patrick Slaghekke. "Natuurlijk waren er wel eens punten waarin we van mening verschilden, maar met de juiste argumentatie kwamen we er altijd uit. We hadden duidelijk samen hetzelfde einddoel voor ogen, namelijk een veilige plant. Kortom, onze ervaring is dat als je de mogelijkheid hebt om samen op te trekken, je voorkomt dat partijen onnodig langs elkaar heen blijven draaien."

Inmiddels is de officiële opening achter de rug. Terugkijkend concludeert Ronald IJzer: "Wij zijn vooral pro-actief geweest. We hebben onze kaarten open op tafel gelegd en daardoor konden we dit realiseren. Ook tijdens de opening hebben wij die transparantie geboden. Van 's morgens vroeg tot 's avonds laat konden omwonenden en relaties zelf aanschouwen hoe wij geïnvesteerd hebben in veiligheid en kwaliteit. Voortaan willen we jaarlijks de deuren openzetten en belangstellenden laten zien hoe wij op onze zichtlocatie vlak langs de A35 omgaan met chemische stoffen."